Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0283206-75

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA FRENTE	
283.206	01	Campo Grande, MS, 21/11/2023

IMÓVEL: Lote BA1 - com área de 8.353,07 m², resultante do desdobro do lote BA, integrante do Parcelamento Jardim Montevidéu, situado no Bairro Novos Estados, localizado com frente para a Rua Henrique Silva, lado ímpar, esquina com a Avenida Ana Rosa Castilho Ocampo, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, deste segue com azimute de 300°11'08" e medida de 165,97 metros, até atingir o marco 2, deste segue com azimute de 306°14'53" e medida 7,27 metros, até atingir o marco 3, deste segue com azimute de 316°54'10" e medida de 9,69 metros, até atingir o marco 4, deste segue com azimute de 323°44'14" e medida de 5,13 metros, até atingir o marco 5, deste segue com azimute de 330°46'04" e medida de 14,94 metros, até atingir o marco 6, deste segue com azimute de 40°14'10" e medida de 20,70 metros, até atingir o marco 7, deste segue com azimute de 114°19'16" e medida de 191,97 metros, até atingir o marco 8, deste segue com azimute de 204°19'26" e medida de 53,49 metros, até atingir o marco 8, fechando-se, assim, o perímetro, confrontando-se: norte, entre os marcos 7 e 8, com parte do lote de matrícula nº 191.692 - 1ª CRI; sul, entre os marcos 1 e 2, com a Avenida Ana Rosa de Castilho Ocampo e entre os marcos 2 ao 6, com o lote BA2; leste, entre os marcos 8 e 1, com a Rua Henrique Silva; oeste, entre os marcos 6 e 7, com o lote BA2. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo, elaborados pelo engenheiro cartógrafo, Adriano Trevejo Zanotti, CREA-MS 60.350, aprovados pela SEMADUR, através do processo nº 96552/2023-93, em 30.10.2023.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS., CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 283.205 de 21.11.2023, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL EKNS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G6ULU-E5T74-U8RK7-K4BE3.

HASH: 763bda82e48f1d8a3b4b836b25c16169d03afe17c5055e53e40e8d9d420e6a57. Juntado em 09/10/2026 16:44:04 por Amanda Silva.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS

Certifico que não existem quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que e refere esta matricula de nº283206
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ACP56635-145-IGB

Campo Grande - MS, 30/09/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
Protocolo: 972168

Fernanda Brito Panziera Tambosi
Escrevente Autorizada

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO

Emolumento: **ISENTO**

HASH: 763bda82e48f1d8a3b4b836b25c16169d03afe17c5055e53e40e8d9d420e6a57. Juntado em 09/10/2026 16:44:04 por Amanda Silva.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G6ULU-E5T74-U8RK7-K4BE3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: G6ULU-E5T74-U8RK7-K4BE3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera Tambosi (CPF ***.166.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/G6ULU-E5T74-U8RK7-K4BE3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/G6ULU-E5T74-U8RK7-K4BE3.

FLOWBEE

2 - Matrícula e ônus OCR 07-10-2026.pdf

Código do documento: 2SVE-9JY7-D4GK-AW67

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/2SVE-9JY7-D4GK-AW67
Ou digite o código: 2SVE-9JY7-D4GK-AW67
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.