



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

9554

FICHA

01

Campo Grande,

03.07.2002

IMÓVEL:

LOTE 26B. RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 26 DA QUADRA SUPLEMENTAR DA VILA MARACAJU, situado nesta cidade, com área total de 126,09 m² e as seguintes confrontações e medidas: Frente, medindo 15,10m, limitando-se com a Rua dos Pinheiros; Fundos, vértice do triângulo; Lado Direito, medindo 22,5144m, limitando-se com o lote 26^A (ocupado pela Av. Noroeste); Lado Esquerdo, medindo 16,70m, limitando-se com o lote 26M, tudo conforme planta e memorial descritivo, elaborado pelo Eng.º Agrimensor, Atanagildo Ferreira de Oliveira, CREA 2806/D-MS, em 21.03.2002, aprovados pela Prefeitura Municipal de Campo Grande, através do Processo n.º 15317/2002-12, datado de 24.05.2002. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS, inscrito no CGC/MF sob n.º 08.501.509/0001-96, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 3297. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 9552, desta CRI. Emolumentos: R\$ 9,36. Tabela 'J': R\$ 7,20. Funjecc: R\$ 0,28. Campo Grande/MS, 03.07.2002. **DOU FE:** *[assinatura]* **ki**

R.01-M.9.554**P.34.536**

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** MANOEL BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI/RG n.º 697.346 SSP/MS e CPF n.º 139.762.731-04, residente e domiciliado na Rua Marechal Hermes n.º 675, Bairro Santo Amaro, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 619, fls. 116, em 07.12.2005. **VALOR:** R\$ 6.559,20 (seis mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 10,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACI 09254. Campo Grande - MS, 10.01.2006. **DOU FE:** *[assinatura]*

R.02-M.9.554**P.34.596**

TRANSMITENTE(S): MANOEL BARBOSA, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** ZULEIDE FERREIRA ALENCAR, brasileira, viúva, costureira, CI/RG n.º 318.333 SSP/MS e CPF n.º 286.315.521-00, residente e domiciliada na Rua Pimenteira, n.º 1.790, Bairro Santa Carmélia, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 619, fls. 117, em 07.12.2005. **VALOR:** R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 10,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACI 09253. Campo Grande - MS, 10.01.2006. **DOU FE:** *[assinatura]*

R.03-M.9.554**P.38.236**

TRANSMITENTE: ZULEIDE FERREIRA ALENCAR, já qualificada. **ADQUIRENTE:** FABIO RODRIGO OLIVEIRA DE BARROS, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, C.I./R.G. n.º 923.356-SSP/MS e C.P.F. n.º 825.968.081-53. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº E-172, fls. 281, em 14 de julho de 2006. **VALOR:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

continua no verso



420382

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **9554**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,08
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc 5%.....:	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 420382, de 07/04/2025.

Selo Digital nº

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



420382