

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

9554

FICHA

01

Campo Grande,

03.07.2002

IMÓVEL:

LOTE 26B, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 26 DA QUADRA SUPLEMENTAR DA VILA MARACAJU, situado nesta cidade, com área total de 126,09 m² e as seguintes confrontações e medidas: Frente, medindo 15,10m, limitando-se com a Rua dos Pinheiros; Fundos, vértice do triângulo; Lado Direito, medindo 22,5144m, limitando-se com o lote 26^A (ocupado pela Av. Noroeste); Lado Esquerdo, medindo 16,70m, limitando-se com o lote 26M, tudo conforme planta e memorial descritivo, elaborado pelo Eng.º Agrimensor, Atanagildo Ferreira de Oliveira, CREA 2806/D-MS, em 21.03.2002, aprovados pela Prefeitura Municipal de Campo Grande, através do Processo n.º 15317/2002-12, datado de 24.05.2002. **PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE; MS, inscrito no CGC/MF sob n.º 08.501.509/0001-96, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 3297. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 9552, desta CRI. Emolumentos: R\$ 9,36. Tabela 'J': R\$ 7,20. Funjecc: R\$ 0,28. Campo Grande/MS, 03.07.2002. **DOU FE:** *[Assinatura]* ki

R.01-M.9.554**P.34.536**

TRANSMITENTE(S): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** MANOEL BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI/RG n.º 697.346 SSP/MS e CPF n.º 139.762.731-04, residente e domiciliado na Rua Marechal Hermes n.º 675, Bairro Santo Amaro, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 619, fls. 116, em 07.12.2005. **VALOR:** R\$ 6.559,20 (seis mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 10,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACI 09254. Campo Grande - MS, 10.01.2006. **DOU FE:** *[Assinatura]*

R.02-M.9.554**P.34.596**

TRANSMITENTE(S): MANOEL BARBOSA, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** ZULEIDE FERREIRA ALENCAR, brasileira, viúva, costureira, CI/RG n.º 318.333 SSP/MS e CPF n.º 286.315.521-00, residente e domiciliada na Rua Pimenteira, n.º 1.790, Bairro Santa Carmélia, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 619, fls. 117, em 07.12.2005. **VALOR:** R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 10,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACI 09253. Campo Grande - MS, 10.01.2006. **DOU FE:** *[Assinatura]*

R.03-M.9.554**P.38.236**

TRANSMITENTE: ZULEIDE FERREIRA ALENCAR, já qualificada. **ADQUIRENTE:** FABIO RODRIGO OLIVEIRA DE BARROS, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, C.I./R.G. n.º 923.356-SSP/MS e C.P.F. n.º 825.968.081-53. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº E-172, fls. 281, em 14 de julho de 2006. **VALOR:** R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

continua no verso



432465



CNM: 157933.2.0009554-23

MATRÍCULA

9.554.

FICHA

01V

Campo Grande,

15/08/2006

Emolumentos: (Serventia: R\$ 388,00 + Funjecc (3%): R\$ 12,00) Funjecc Tribunal (10%): R\$ 40,00. Selo sob n.º ACM 45388. Campo Grande-MS, 15 de agosto de 2006. **DOU FÉ:**

AV.04-M.9.554**P.83.876-17/06/2011**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 17/06/2011 por **FABIO RODRIGO OLIVEIRA DE BARROS**, já qualificado, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRESIDENCIAL, SITUADA NA AVENIDA NOROESTE, Nº 699, BAIRRO VILA MARACAJU, MAC. SETOR AMAMBAL**, em alvenaria, com 01 pavimento, com área total construída de 78,99 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE n.º 567/2006, expedido pela P.M.C.G. em 08/05/2006, através do processo n.º 4073/2006-11 e CND do INSS n.º 296122011-06001020, emitida em 17/06/2011. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: 1,70. Selo digital sob n.º **AAZ48871-040**. Campo Grande-MS, 29 de junho de 2011. **DOU FÉ:**

R.05-M.9.554**P.88.012-14/11/2011**

TRANSMITENTE: FABIO RODRIGO OLIVEIRA DE BARROS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** CONSELHO FEDERAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL, C.N.P.J n.º 00.487.140/0001-36, com sede na SRTS, Q 701, C.J.L., Edifício Assis Chateaubriand, s/n.º, Bloco II, S/602/614, Asa Sul, Brasília-DF. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 358, fls. 251/252, em 14 de novembro de 2011. **VALOR:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 1.805,00. Funjecc (3%): R\$ 54,15. Funjecc (10%): R\$ 180,50. ISSQN: R\$ 90,25. Selo digital n.º **ABT98870-371**. Campo Grande-MS, 17 de novembro de 2011. **DOU FÉ:**

R.06-M.9.554**P.120.603-20/01/2015**

TRANSMITENTE: CONSELHO FEDERAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL (Hash: 2170.4153.2caf.edf4.d119.b2c0.cc9c.aaae.f70a.2b43), já qualificado. **ADQUIRENTE:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 13ª REGIÃO, CNPJ n.º 13.593.943/0001-17, com sede na Avenida Noroeste, n.º 699, Amambai, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0438-E, fls. 003/004, em 15 de janeiro de 2015. **VALOR:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AIW56902-099**. Campo Grande-MS, 10 de fevereiro de 2015. **DOU FÉ:**



432465

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **9554**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 432465, de 03/09/2025.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



432465

